



COMUNE DI GORNATE OLONA

Provincia di Varese
21040 Piazza Parrocchetti, 1
Telefono 0331-863811-

Indirizzo di posta elettronica info@comune.gornateolona.va.it
Indirizzo di posta elettronica certificata comune.gornate-olona@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO:

SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE. Progetto per la realizzazione di nuovo fabbricato produttivo nel compendio industriale della Ditta Techno Plast S.p.A. a Gornate Olona, mappale n. 631 del foglio 904 della sezione censuaria di Gornate Inferiore.

Decreto di non assoggettamento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS,
d'intesa con l'Autorità Procedente

VISTI:

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio";
- la L.R. 28 novembre 2014 n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9;
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 9/761 del 10/11/2010 e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i..

PRESO ATTO CHE:

- con Protocollo n. 9340 del 30/08/2024 e con Protocollo n. 9352 del 30/08/2024 presso il Comune di Gornate Olona è stata protocollata idonea richiesta dalla Ditta Techno Plast SpA per il progetto di realizzazione di nuovo fabbricato produttivo nel compendio industriale della Ditta, sito nel territorio comunale di Gornate Olona presso il mappale n. 631 del foglio 904 della sezione censuaria di Gornate Inferiore;
- l'intervento si rende necessario allo scopo di rispondere alle esigenze della committenza, che ha la necessità di ampliare il proprio compendio industriale, al fine di efficientare la produzione e le prestazioni di servizi svolte dal punto di vista quantitativo, e dall'altra di efficientare la qualità delle stesse, mediante una più efficiente organizzazione degli spazi aziendali;
- il Comune di Gornate Olona, con Deliberazione di G.C. n. 29 del 14/10/2024 ha dato avvio alla procedura di SUAP in parola;
- con la stessa deliberazione è stata individuata quale autorità Procedente il Comune di Gornate Olona, in persona della geometra Elena Carpena dipendente dell'Ufficio tecnico comunale all'uopo dotato della necessaria autonomia di azione e capacità di spesa connesse al procedimento in parola, e autorità Competente per la VAS Architetto Giulio Ivo Marelli, Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale;
- con la determinazione n. 116 del 28/10/2024 dell'Area Tecnica del Comune di Gornate Olona sono stati individuati:
 - i soggetti competenti in materia ambientale:



COMUNE DI GORNATE OLONA

Provincia di Varese
21040 Piazza Parrocchetti, 1
Telefono 0331-863811-

Indirizzo di posta elettronica info@comune.gornateolona.va.it
Indirizzo di posta elettronica certificata comune.gornate-olona@pec.regione.lombardia.it

- ARPA - Azienda Regionale per la Protezione dell'Ambiente Lombardia;
- ATS (l'Agenzia di Tutela della Salute);
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Lombardia, Milano;
- Vigili del Fuoco di Varese;
- Gestori dei pubblici servizi:
 - Alfa srl;
 - E-distribuzione;
 - Telecom Italia;
 - Ziretegas.
- Gli Enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica;
 - Provincia di Varese;
 - Comuni confinanti: Castiglione Olona, Venegono Inferiore, Lonate Ceppino, Castelseprio, Carnago, Morazzone, Caronno Varesino,
 - Autorità di Bacino fiume Olona.
- pubblico e pubblico interessato, si stabilisce che per garantire la massima partecipazione ed il miglior grado di coinvolgimento, verrà pubblicato l'avviso di avvio del procedimento con la documentazione sul SIVAS e sul sito del Comune di Gornate Olona, secondo le procedure fissate dalla Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. nonché nelle bacheche comunali dedicate e posizionate in vari punti del territorio comunale;
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni come segue:
 - la convocazione della conferenza di verifica avverrà mediante comunicazione ai soggetti individuati dell'avvenuta messa a disposizione e pubblicazione sul sito web Comunale e sul SIVAS della documentazione e della data di indizione della conferenza eventualmente espletata in modalità asincrona;
 - la messa a disposizione del rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS e proposta di Variante Suap dovrà avvenire mediante pubblicazione sul sito web SIVAS, sul sito web Comunale, e il deposito presso l'Ufficio Tecnico del Comune;
 - l'avviso di messa a disposizione della documentazione verrà pubblicato sul sito web SIVAS, sul sito web Comunale, all'Albo Pretorio Comunale on line e affisso negli spazi dedicati del territorio Comunale;
 - la partecipazione potrà essere estesa ai soggetti economici e portatori di interessi diffusi coinvolti;



COMUNE DI GORNATE OLONA

Provincia di Varese
21040 Piazza Parrocchetti,1
Telefono 0331-863811-

Indirizzo di posta elettronica info@comune.gornateolona.va.it
Indirizzo di posta elettronica certificata comune.gornate-olona@pec.regione.lombardia.it

- In data 07/11/2024, con scadenza osservazioni in data 07/12/2024 è stato messo a disposizione il Rapporto Preliminare VAS e la proposta di SUAP in oggetto sul sito web SIVAS e sul sito web comunale ed è stata convocata la conferenza di verifica fissata per il giorno 09/12/2024.

VISTE le note pervenute dai seguenti Enti:

- Regione Lombardia Direzione Generale Enti Locali, Montagna, Risorse Energetiche, Utilizzo Risorsa Idrica – Prot. 12089 del 12/11/2024;
- 2i Rete Gas – Prot. 12178 del 13/11/2024;
- Alfa srl – Prot. 12379 del 19/11/2024;
- ATS Insubria - Prot. 12733 del 29/11/2024;
- ARPA Lombardia – Prot. 12994 del 06/12/2024;
- Provincia di Varese – Prot. 13066 del 09/12/2024;
- Vigili del Fuoco – Prot. 13075 del 09/12/2024.

VISTO

che in data 09/12/2024 si è svolta la Conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS, che si richiama integralmente e di cui si allega alla presente il relativo verbale.

CONSIDERATO

il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e segnatamente nel documento “Rapporto Preliminare”, e dai pareri emersi in sede di Conferenza di Servizi del 09/12/2024.

VALUTATO che

- 2i Rete Gas in qualità di gestore del pubblico servizio di distribuzione gas metano dichiara che nulla osta all'intervento in oggetto, precisando che al fine di definire se si dovranno eseguire interventi interferenti con gli impianti di distribuzione di gas naturale in loro gestione siti in loco, sarà necessario eseguire un coordinamento congiunto;
- ATS Insubria non rileva per gli aspetti igienico-sanitari di competenza elementi ostativi alla richiesta, presentando tuttavia le seguenti osservazioni:
 - in ordine alle operazioni di scavo e di cantiere ci si dovrà attenere alla normativa in materia di Sicurezza ed Igiene del Lavoro di cui al D. Lgs n. 81/2008;
 - dovranno essere rispettati tutti gli articoli del capitolo 3 del Regolamento Comunale d'Igiene (R.C.I.) e la normativa relativa alla presenza di amianto;
 - dovrà essere garantito il superamento delle barriere architettoniche secondo quanto stabilito dalla normativa vigente. Si demanda comunque la verifica di conformità alla vigente normativa di cui sopra agli organismi istituzionali individuati dai commi 4 e 7 dell'art. 24 della Legge 05.02.1992, n.104;
- ALFA Varese, gestore per il Comune di Gornate Olona del servizio di acquedotto, fognatura e depurazione, segnala che non si rilevano in questo momento ed in linea generale, particolari criticità per il collegamento dell'area di futura espansione ai servizi acquedotto/fognatura con



COMUNE DI GORNATE OLONA

Provincia di Varese
21040 Piazza Parrocchetti, 1
Telefono 0331-863811-

Indirizzo di posta elettronica info@comune.gornateolona.va.it
Indirizzo di posta elettronica certificata comune.gornate-olona@pec.regione.lombardia.it

relativa depurazione, nell'ambito sottoposto ad ampliamento tramite la procedura SUAP in oggetto; segnala quanto segue:

- la realizzazione delle opere acquedottistiche è di esclusiva competenza del Gestore del SII Servizio Idrico Integrato; la preventivazione dei relativi costi è attività in capo ad Alfa che porrà a carico del richiedente i corrispondenti oneri secondo quanto indicato nel Prezzario in vigore;
- per quanto concerne il collegamento dell'immobile al servizio acquedotto per l'uso antincendio, è vietata l'aspirazione diretta dalla rete principale, con la condizione di posizionare a valle del misuratore un impianto di sollevamento adeguato alla richiesta. Tale condizione è imposta dall'art. 23.1 del regolamento del servizio idrico integrato in vigore e potrebbe essere necessaria in casi selezionati anche per l'uso civile. La pressione minima garantita è 15m di colonna d'acqua al contatore in condizioni di portata nulla (pressione statica);
- Per quanto riguarda invece l'allacciamento alla pubblica fognatura è possibile fare richiesta attraverso la modulistica reperibile sul sito del gestore;
- In merito alle estensioni di rete fognaria legate agli sviluppi urbanistici previsti dai piani attuativi comunali, il Regolamento del SII Servizio Idrico Integrato dà facoltà al Soggetto Attuatore di scegliere tra le seguenti opzioni: a) Richiedere la realizzazione dell'estensione di rete fognaria ad Alfa; b) Progettare e realizzare direttamente l'estensione di rete fognaria. In questo ultimo caso il Gestore, in base a quanto previsto dagli art. 54 co. 2 e art. 55 del Regolamento del SII Servizio Idrico Integrato è tenuto ad esprimere parere tecnico, preventivamente al rilascio del titolo abilitativo all'attività edilizia, sul progetto esecutivo di tali opere, trattandosi di opere fognarie di urbanizzazione in futura cessione al Comune, da realizzarsi da parte di privati. Sempre in base all'art. 54 co. 2 del Regolamento del SII, una volta realizzate le opere fognarie da parte del Soggetto Attuatore, il Gestore è tenuto all'esecuzione del collaudo tecnico funzionale delle stesse;
- In caso siano previste nuove opere fognarie da realizzarsi da parte di privati la documentazione dovrà essere firmata digitalmente dal progettista incaricato e deve comprendere i seguenti documenti ed elaborati progettuali:
 1. Richiesta di parere tecnico preventivo compilato (compilare anche la sezione per la fatturazione);
 2. Attestazione di avvenuto pagamento delle spese di istruttoria (importo definito dal prezzario);
 3. Check list di asseverazione dei contenuti del progetto esecutivo;
 4. Check list di asseverazione dei contenuti del progetto esecutivo in riferimento al D.lgs 81/08;
 5. Relazioni ed elaborati grafici di progetto (in conformità con quanto richiesto dalle check list).
- Qualora a seguito di accertamenti si rendesse necessario lo spostamento delle reti di acquedotto e/o fognatura allo scopo di risolvere l'interferenza, si dovrà richiedere ad Alfa uno specifico preventivo per la valutazione di dettaglio delle condizioni tecniche ed economiche dell'intervento;



COMUNE DI GORNATE OLONA

Provincia di Varese
21040 Piazza Parrocchetti,1
Telefono 0331-863811-

Indirizzo di posta elettronica info@comune.gornateolona.va.it
Indirizzo di posta elettronica certificata comune.gornate-olona@pec.regione.lombardia.it

- Regione Lombardia Direzione Generale Enti Locali specifica di non aver titolo per esprimere parere, non sussistendo alcuna interferenza con il reticolo idrico principale, sul quale esercita la funzione di Autorità idraulica.
- Vigili del Fuoco di Varese scrivono di non avere competenze per il rilascio di pareri in ordine alle valutazioni urbanistiche e di carattere ambientale rammentando ad ogni buon fine il rispetto delle procedure di cui al DPR 151/2011 e DM 07/08/2012.
- ARPA Lombardia nelle osservazioni formulate al fine di conseguire i principi di sostenibilità di cui all'art. 1 comma 2 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, raccomanda di porre in atto tutte le misure previste dalla normativa vigente per contenere l'aumento delle pressioni sulle matrici ambientali e di tener conto delle migliori tecnologie disponibili per l'abbattimento degli eventuali impatti generali. Pone inoltre l'attenzione sul corretto allontanamento delle acque chiare e scure, sugli adempimenti relativi all'Invarianza Idraulica, sulla dichiarazione di compatibilità geologica e le autorizzazioni relative a scarichi o emissioni in atmosfera di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.
- Provincia di Varese specifica di non ravvisare necessità di assoggettamento a VAS, e di esprimere parere di compatibilità favorevole in relazione al vigente PTCP provinciale.
- Gli altri Enti non si sono espressi per iscritto e non sono intervenuti alla conferenza di Verifica di assoggettabilità a VAS.

Per tutto quanto sin qua esposto,

DECRETA

1. di non **assoggettare** la proposta di intervento con procedura S.U.A.P. in oggetto alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), richiamando le valutazioni sopra riportate;

2. di **specificare**, anche alla luce dei contributi forniti dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territorialmente interessati, **le seguenti raccomandazioni** per evitare e/o prevenire effetti significativi e negativi sull'ambiente ai sensi dell'art. 12 c. 3 bis D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.:

che l'ingresso dei mezzi pesanti al nuovo fabbricato debba avvenire esclusivamente tramite l'accesso carraio esistente all'incrocio tra via Dei Platani e via Dei Tigli e non da via Biciccera. L'accesso carraio di via Biciccera potrà essere utilizzato esclusivamente per i mezzi di soccorso. La documentazione attestante quanto sopra raccomandato dovrà essere acclarata al protocollo comunale prima della conclusione della Conferenza dei Servizi ex art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i..

3. di provvedere alla pubblicazione sul sito web comunale, all'Albo Pretorio on line e sul sito SIVAS di Regione Lombardia del presente Decreto.

Gornate Olona, il 29.01.2025

L'Autorità Competente



L'Autorità Procedente